

12-11-2013

Aanwezig:

De heer [REDACTED]

Mevrouw [REDACTED]

De heer [REDACTED]

De heer [REDACTED]

Mevrouw [REDACTED] verontschuldigd zich van het feit dat zij de vorige afspraak heeft afgezegd. Zij vond het onverantwoordelijk om op de afgesproken dag te rijden in verband met de weerswaarschuwing. Hiervoor is alle respect getoond.

Voorts is gesproken over de grondruil. De familie [REDACTED] was enthousiast over de aangeboden ruilgrond. De heer [REDACTED] vroeg hoe het perceel ontsloten zou worden. Aangegeven is dat dit via een onverharde veldweg zou gaan gebeuren aansluitend op de Crombacherstraat. Deze onverharde weg is mede nodig om de bereikbaarheid van een WML knooppunt na de aanleg van de BPL nog te kunnen bereiken.

De te ruilen oppervlakte wordt daardoor iets kleiner dan de aangegeven 1,2 ha. Aangehouden wordt in deze 1 ha. Wat betreft de prijsstelling is aangegeven dat de familie dezelfde prijs dient te betalen die de provincie ook aan kerkrade dient te gaan betalen vermoedelijk € 6,-- per m<sup>2</sup>.

Vervolgens is de vraag gesteld over de bereikbaarheid van het overgebleven perceelsgedeelte van Kerkrade, sectie M, nummer 9. Deze moet gegarandeerd worden.

De heer [REDACTED] vatte daarna de vraag van de familie samen:

De familie wilde € 15,-- per m<sup>2</sup>, de provincie heeft een aanbieding gedaan van € 10,-- per m<sup>2</sup>. Het voorstel is nu om dan het verschil te delen en € 12,50 per m<sup>2</sup> aan te houden. Dit komt neer op ongeveer € 100.000,-- in totaal.

In ruil krijgt de familie dan 1 ha terug van het perceel Kerkrade, sectie K, nummer 2220, waarbij er een onder- en/of ondermaat verrekening plaatsvindt voor € 6,-- per m<sup>2</sup>.

Voorts vraagt de familie om het resterende gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Kerkrade, sectie K, nummer 22 voorheen eigendom van [REDACTED], zijnde een oppervlakte van ongeveer 1500 m<sup>2</sup>.

Als laatste onderdeel zijn de deskundigenkosten besproken. Deze zullen gefactureerd worden naar de familie [REDACTED] en vervolgens vergoed worden via de notaris.

De heer [REDACTED] vraagt om de overzichtskaarten ter beschikking te stellen.